

Progetto Z€RO

Gestione informatica autofinanziata
dell'Ufficio Tecnico Comunale

Presentazione Pratiche Edilizie via Web



Si.Re. Informatica S.r.l.

Via Gavi 26 - 15067 Novi Ligure (AL)

Telefono 0143 329507 - Fax 0143 314412

Progetto Z€ro

Progetto di gestione informatica autofinanziata
dell'Ufficio Tecnico Comunale

Obiettivi:



Software

1. Dotare gli uffici comunali di un software completo per la gestione del territorio
2. Distribuire le informazioni e le cartografie tecniche a tutte le postazioni comunali tramite una rete intranet
3. Coprire l'uso del software con un'assistenza telefonica e on line



Internet

1. Impostare un sistema di presentazione delle pratiche edilizie via Web
2. Distribuire le informazioni per la presentazione delle pratiche edilizie, la modulistica, i regolamenti, le norme tecniche e le cartografie ai professionisti e a tutta la popolazione tramite la rete internet



Servizi

1. Offrire i servizi necessari all'avvio del sistema, quali installazione dei software, istruzione del personale comunale, istruzione ai professionisti per la presentazione delle pratiche, recupero dei dati digitali storici

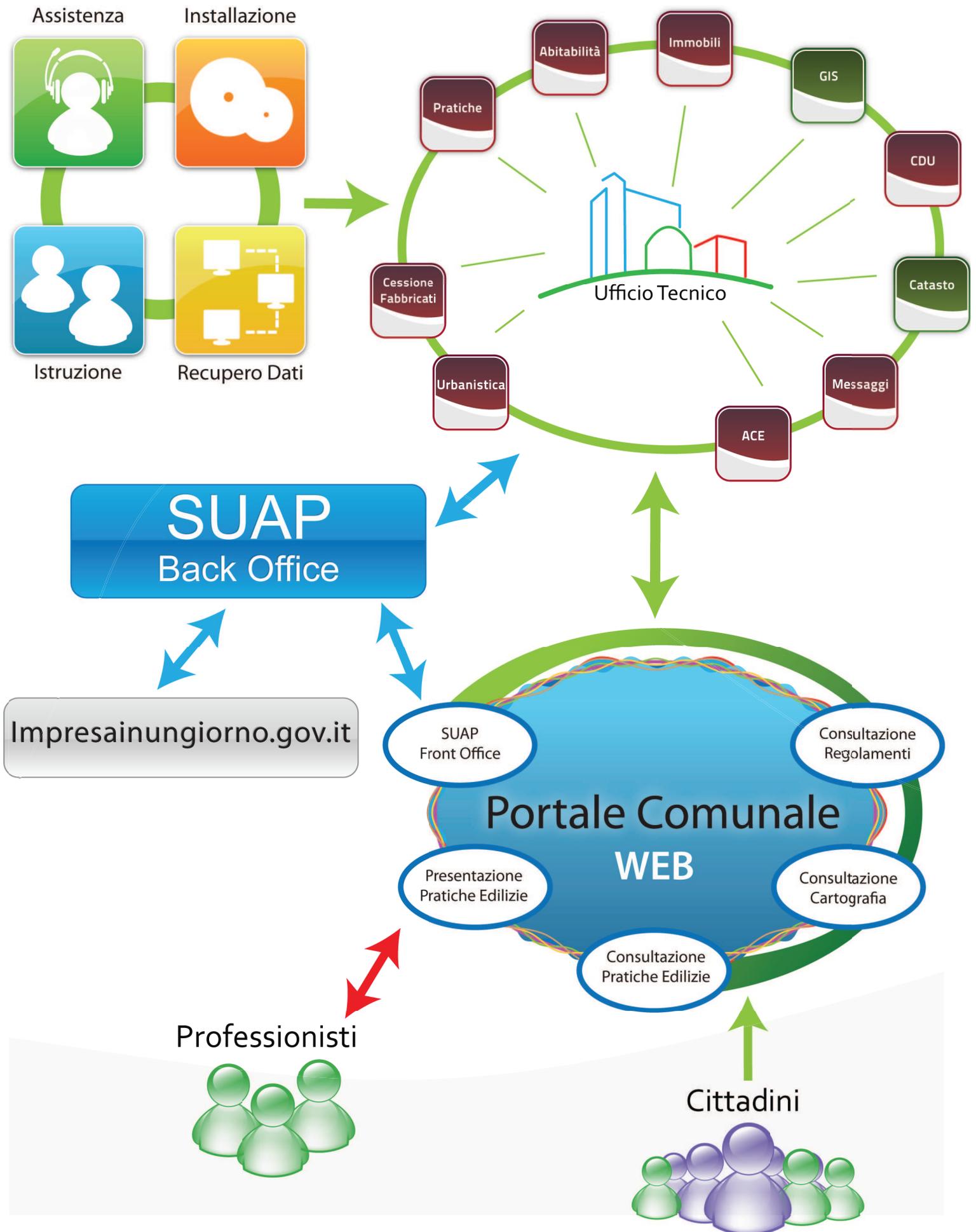


Costi

1. Coprire tutti i costi necessari, nessuno escluso, tramite un versamento di una tariffa, definita dall'Amministrazione, che il professionista andrà a perfezionare al momento della presentazione della pratica edilizia, quale contributo per la gestione informatica della pratica

Servizi a costo Zero

Software a costo Zero



Benefici per l'Amministrazione



Risparmio di tempo

1. I dati delle pratiche edilizie non sono più caricate dagli operatori comunali ma vengono importati automaticamente nel database comunale
2. Oltre ai dati delle pratiche sono archiviati automaticamente i dati di consistenza degli immobili andando così a creare un archivio immobiliare comunale
3. L'istruttoria è facilitata dall'uniformità della presentazione e della modulistica utilizzata
4. La completezza della pratica viene controllata formalmente prima della sua presentazione, evitando così l'istruttoria di pratiche non complete della documentazione necessaria.



Gestione meccanizzata dell'Ufficio Tecnico

1. Attuazione della meccanizzazione di tutte le procedure dell'Ufficio Tecnico Comunale simultaneamente con le pratiche tra loro collegate, quali le certificazioni energetiche, il deposito dei cementi armati, le abitabilità, la comunicazione della cessione dei fabbricati, i DocFa e le schede catastali, i piani attuativi, i certificati di destinazione urbanistica...)
2. Costituzione di un Sistema Informativo Territoriale dinamico collegato con i dati di gestione dell'ufficio
3. Integrazione della gestione dei dati con le cartografie comunali, con le mappe catastali ed i database topografici



Pubblicazione sul portale comunale

1. Pubblicazione delle pratiche edilizie e delle pratiche SUAP
2. Pubblicazione dei regolamenti comunali integrati nel sistema legislativo nazionale e regionale
3. Pubblicazione delle cartografie e degli strumenti urbanistici



Costituzione del SUAP

1. Integrazione del Back Office delle pratiche SUAP nel software di gestione
2. Integrazione nel portale Internet del Fron Office delle pratiche SUAP

Risparmio economico

1. Nessun costo per la fornitura del software
2. Nessun costo per la fornitura dei servizi Internet
3. Nessun costo per spese di assistenza e di manutenzione
4. Nessun costo per l'avviamento del sistema

Benefici per il Professionista



Risparmio di tempo e risorse

1. Recupero via Internet della modulistica autocomponibile (domande, dichiarazioni, certificazioni) nelle modalità stabilite dall'Ufficio Tecnico Comunale
2. Generazione automaticamente della modulistica già compilata da utilizzare per la presentazione della domanda.
3. Inoltro via internet al Comune dei documenti, degli elaborati grafici, delle eventuali immagini in formato digitale.
4. Compilazione della domanda utilizzando gli stessi supporti informatici (tabelle parametriche, cartografie, regolamenti) utilizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale



Organizzazione del proprio lavoro

1. Certezza di presentare tutta la documentazione richiesta dal Comune per ogni tipo di pratica e per ogni tipo di intervento.
2. Le pratiche presentate sono raccolte in un archivio personale su Web a cui il professionista può sempre accedere.
3. Per ogni pratica vengono archiviati anche tutta la documentazione prodotta.



Accesso alle informazioni

1. Accesso alle informazioni sullo stato di istruttoria della pratica via Internet.
2. Recepimento di eventuali comunicazioni inerenti la pratica tramite posta certificata.

I Software previsti da Zero...



Pratiche Edilizie

Per la gestione delle DIA, SCIA, Permessi di Costruzione



Pratiche di abitabilità

Per la gestione delle pratiche di Abitabilità o Agibilità e Licenze di Esercizio



Numerazione civica

Il modulo permette la gestione dei fabbricati e degli immobili e delle informazioni a loro riferite quali quelle relative alla toponomastica (interno, scala, piano dell'accesso, piani dell'immobile...), alle superfici di ogni immobile e alla sua destinazione d'uso.



Catasto

Per importare, visualizzare, ricercare, archiviare e stampare i dati forniti dall'Agenzia del Territorio relativi alle dichiarazioni DOCFA, ai dati TARSU, ai dati ICI ed ai dati completi catastali. Il modulo è integrato con le mappe catastali.



Messaggistica

Il modulo comunica automaticamente ai vari uffici comunali, tramite e-mail, le variazioni intervenute nei dati del territorio quali l'invio o la fine dei lavori, il rilascio di Agibilità, la nascita o variazione di immobili, la variazione di toponomastica e di schede catastali.



Piani Urbanistici

Gestione burocratica dei Piani Attuativi (PII, PL, PEEP, PIP) e gestione delle procedure per l'approvazione o variante dello strumento urbanistico generale.



Cessione Fabbricati

Gestione delle comunicazioni di Cessione Fabbricato ex art. 12 del D.L. 21/03/1978. Il modulo permette anche di inoltrare i dati alla Questura per via telematica in modo automatizzato.



Sportello SUAP

Gestisce il Suap integrando la gestione delle procedure edilizie con le pratiche di dichiarazione di Inizio Attività Produttiva DIAP, utilizzando i modelli e le schede stabilite dalle normative, in dipendenza dell'attività produttiva di cui si richiede l'attivazione o la modifica.



Certificati energetici

Registra e archivia le pratiche di Certificazione Energetica legandole al fabbricato, o all'immobile o alla pratica edilizia o alla pratica di agibilità.



Soluzioni GIS

Sistema basato su motore GIS di ultima generazione con funzioni, sviluppate direttamente da Starch, per la trasformazione in un SIT delle Mappe Catastali, l'importazione dei Database topografici, la georeferenziazione delle pratiche edilizie, della toponomastica e dei residenti, la gestione dello strumento urbanistico sovrapposto ad altre carte tematiche comunali.



Formazione CDU

Per predisporre in automatico i Certificati di Destinazione Urbanistica.

...e i servizi internet



Presentazione delle pratiche edilizie via Internet

Il servizio Internet permette ai professionisti di presentare le pratiche edilizie in digitale, evitando al tecnico comunale il caricamento dei dati delle pratiche.



Pubblicazione in Internet dello stato delle pratiche edilizie

Pubblicazione automatica dal software di gestione dei dati e iter delle Pratiche Edilizie.



Pubblicazione in Internet delle Cartografie comunali

Pubblicazione accessibile dal sito comunale delle Mappe Catastali, del Database Topografico o Aerofotogrammetria, dello strumento urbanistico, e di tutte le cartografie comunali.



Vistarch

Permette a tutte le postazioni comunali di accedere ai dati prodotti dall'Ufficio Tecnico.



Stelnet

Banca Dati di Legislazione Tecnica e di Giurisprudenza